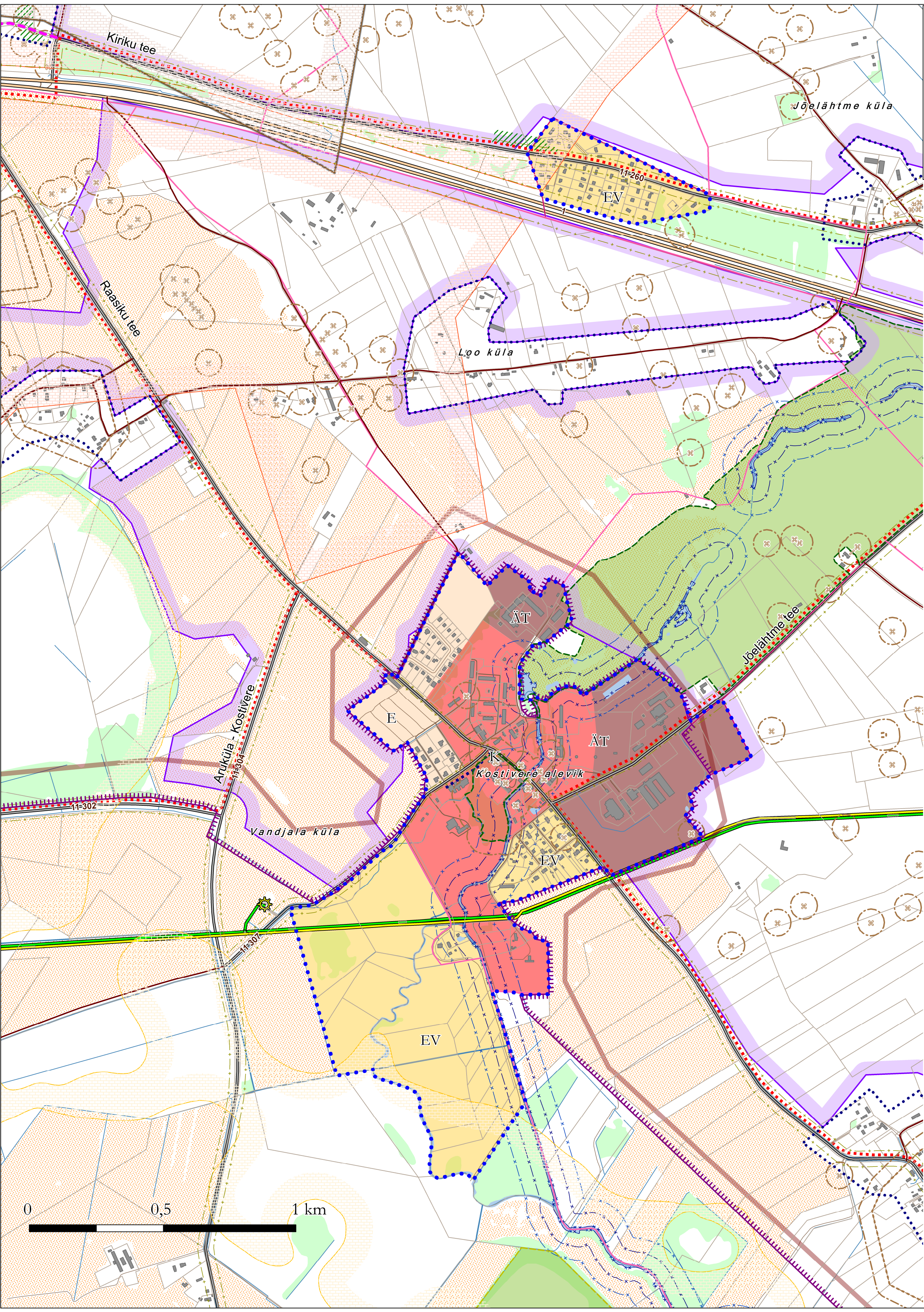




Jõelähtme valla üldplaneering

Kostivere alevik

Möötkava 1 : 10 000



Üldplaneeringuga kavandatav
Maakasutus

- Keskuse maa-ala (K)
- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Elamu maa-ala (E)
- Äri ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Hajaasustusala (HA)

Taustainfo

Muud leppemärgid

- Valla piir
- Asustusüksuse piir
(Üldplaneering teeb ettepaneku muuta haldusüksuste ja asustusüksuste vahelisi piire vastavalt maakorraldus- ja ehitus-planeerimisvajadustele. Muudatusettepanek kajastub joonisel "Haldusüksuste ja asustusüksuste vahelise piiri muudatusettepanek". Piiride muutmine toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele)

- Maardla (kruus, liiv, savi või lubjakivi)
- Maardla (turvas)
- Maardla (kristallinne ehituskivi)
- Taotletav mäeeraldis
- Hoone (ETAK)
- Katastriüksuse piir (Maa-amet, seisuga 17.04.2017)

Teed

- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/eratee/juurdepääsutee
- Kohalik tee
- Raudtee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgte
- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Riigimaantee kaitsevöönd*

Tehnovõrgud

- Olemasolev D-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev C-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev gaasi reguleerijaam
- 110 - 330 kV elektriliin (Elering)

Muud leppemärgid

- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Tihedasustusala (olemasolev koos laiendustega)
- Miljööväärtuslik hoonestusala
- Avatud traditsiooniline põllumajandusmaastik
- Rebala muinsuskaitsealal
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgte

Kultuuriväärtused

- Mälestis
- Mälestise kaitsevöönd
- Rebala muinsuskaitseala piir

Väärtuslikud maastikud

- Väärtuslik maastik
- Rohevõrgustik (Maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piire on täpsustatud Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nchatu küla üldplaneeringuga)

Looduskaitse (EELIS)

- Kaitseala
- Natura 2000 loodusala
- Järve või vooluveekogu ranna või kalda piiranguvöönd
- Ranna või kalda ehituskeluvöönd

* - Vastavalt Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määrusele nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“, on teed, milles on linna, alevi või aleviku piirides riigitee lõigud, ehitusseadustiku mõistes tänavad. Tänav kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit.

Jõelähtme valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 10 000	Kaardi nimi	Joonis 5. Väljavõte Kostivere alevikust, M 1 : 10 000
Staadium	Planeering	Viimati muudetud	22.02.2019
Konsultant-koostaja		 Hendrikson & Ko	